

Bauträgergrundstück für 3 EFH-Häuser in ruhiger Lage von Kolbermoor

83059 Kolbermoor, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3174



Kaufpreis: **1.800.000 EUR**



Bauträgergrundstück für 3 EFH-Häuser in ruhiger Lage von Kolbermoor

Objekt ID	3174
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	83059 Kolbermoor
Grundstück ca.	2.403 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	Käuferprovision 3,57% (inkl. gesetzl. MwSt. i.H. von 19%) vom beurkundeten Gesamtpreis.
Kaufpreis	1.800.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes, erschlossenes Bauträgergrundstück in Kolbermoor mit insgesamt 2.403qm sowie einem kleinem Altbestand. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet(WA) ausgewiesen. Das Grundstück befindet sich in einer absolut ruhigen Wohngegend, im westlichen Teil an einen Wald angrenzend. Es besteht ein Bebauungsplan. Es können drei große Einfamilienhäuser gebaut werden. Dazu können die Grundstücke real geteilt werden. Es wurde von einem Architekten nach der Vorgabe des Bebauungsplans ein Vorschlag für drei EFH erarbeitet und mit der Gemeinde abgestimmt. Weitere Befreiungen (Baufenster, Zufahrt, Wohneinheiten, Stellplatzsituation, etc.) vom B-Plan sind mit der Gemeinde abzustimmen.

Der Bebauungsplan B-Plan und dessen Festsetzung sowie der Lageplan, die Stellplatzordnung sowie der Entwurf den Architekten kann zur Verfügung gestellt werden.

Sonstiges

Weitere Hinweise zum Angebot:

Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden, bitten wir Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften die von den Auftraggebern an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr. Eine Besichtigung kann gerne nach Terminvereinbarung mit unserem Mitarbeiter erfolgen. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zu Stande. Die zu zahlende Provision ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energieausweis

Energieausweis

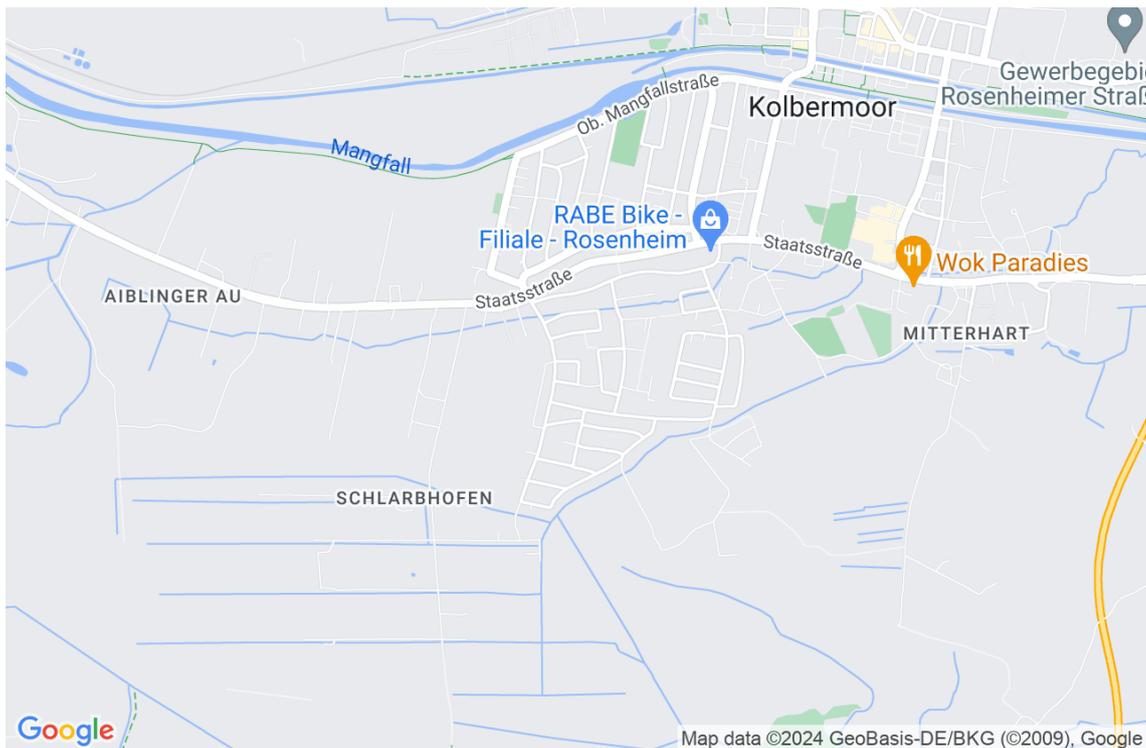
nicht erforderlich



Lage

Kolbermoor liegt im Mangfalltal in Oberbayern, fast mittig zwischen der Kur- und Thermenstadt Bad Aibling und Rosenheim. Beide Städte sind mit dem Auto in nur ca. 10 Minuten schnell zu erreichen. Die Landschaft ist geprägt vom Alpenpanorama und zahlreichen Seen in näherer Umgebung, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Schwimmen, Spazieren gehen ermöglicht. Darüber hinaus bietet Kolbermoor viele Einkaufsmöglichkeiten des alltäglichen Bedarfs, wodurch die Einwohner eine hohe Lebens- und Wohnqualität genießen.

Durch die verkehrsgünstige Lage sind auch alle umliegenden Städte schnell und bequem zu erreichen. In nur ca. 50 Minuten gelangt man mit dem ÖPNV zum Münchner Ostbahnhof, wodurch auch für Münchner Pendler der Standort Kolbermoor mehr als interessant ist.





Grundstueck



Altbestand 1



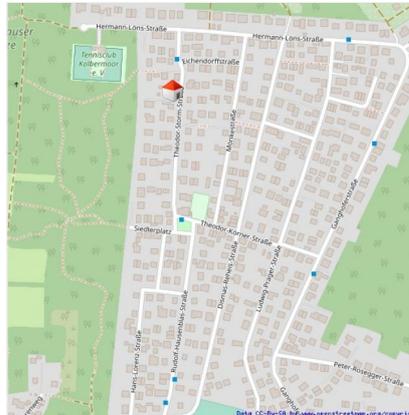
Westen



Südansicht



Grundstück



Lageplan Mikro

