

Grundstück für klassische Doppelhaushälfte

85653 Aying / Großhelfendorf, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3121



Kaufpreis: **768.000 EUR**



Grundstück für klassische Doppelhaushälfte

Objekt ID	3121
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	85653 Aying / Großhelfendorf
Grundstück ca.	438 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort
Käuferprovision	Käuferprovision 3,57% (inkl. gesetzl. MwSt. i.H. von 19%) vom beurkundeten Gesamtpreis.
Kaufpreis	768.000 EUR



Objektbeschreibung

Baugrundstück ohne Altbestand in Bestlage von Aying OT Großhelfendorf.

Als Baurecht besteht ein aktueller Bauvorbescheid für eine Doppelhaushalte zum Bebauungsplan Aying Nr. 13 "Großhelfendorf Süd-Ost"

- Doppelhaushälfte
- 2 Vollgeschosse
- 2 Wohneinheiten
- Baukörper 10,00m Länge x 8,00m Breite
- Firsthöhe 9,39m
- Wandhöhe 6,50m
- Satteldach mit einer Dachneigung von 30 Grad
- kein Altbestand

Das Grundstück ist voll erschlossen und es kann sofort bebaut werden.

Sonstiges

Weitere Hinweise zum Angebot:

Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden, bitten wir Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften die von den Auftraggebern an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr. Eine Besichtigung kann gerne nach Terminvereinbarung mit unserem Mitarbeiter erfolgen. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zu Stande. Die zu zahlende Provision ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.



Lage

Großhelfendorf (Großhelfendorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Aying) liegt im Südosten des Landkreises München und grenzt dabei gleich an drei andere Landkreise: Ebersberg, Rosenheim und Miesbach. Großhelfendorf liegt an der Staatsstraße 2078 von München nach Bad Aibling. Die Gemeinde Aying selbst besteht aus 19 Gemeindeteilen und hat ca. 5.757 Einwohner, wovon die meisten in den Ortsteilen Aying, Großhelfendorf, Dürrnhaar und Peiß wohnen. Diese Ortsteile sind nicht nur durch die Rosenheimer Landstraße, sondern auch alle an die Linie S7 der S-Bahn München verbunden. Südwestlich verläuft die Bundesautobahn A8, diese ist durch den Autobahnanschluss „Hofolding“ in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Gemeinde hat auch kulturell und landschaftlich einiges zu bieten. Etwa einen Kilometer östlich von Peiß liegt das Bergermoor, ein bayrisches Naturschutzgebiet, welches zu den wertvollsten Hochmoorgebieten im Landkreis München gehört. Ein kleines Flora und Fauna Paradies zum spazieren gehen, wandern und die Sonne genießen. Im sonnigen bayrischen Voralpenland öffnet der Berg Tierpark Blindham seine Türen. Des Weiteren befinden sich in den Nachbargemeinden eine Vielzahl verschiedener Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Ferner sind gute Restaurants/Biergärten in der Nähe vorhanden. Weiterführende Schulen gibt es in Ebersberg, Grafing, Ottobrunn, Neubiberg und Höhenkirchen.





dhh-im-rohbau



Grundstück-Verkaufen



Baugrundstück

